

W O R K F L O W

專案前期

- ▶ 接洽：了解需求、偏好、預算、時程。
- ▶ 業主可先提供CAD檔讓設計單位事先了解案場。
- ▶ 現場丈量與彼此溝通討論初步想法。
- ▶ 提案：初步規劃，內容為平面草案與概念想法，取得設計方向共識。
- ▶ 提案需支付提案費(詳註一)。
- ▶ 簽定設計合約開始後續設計深化作業。設計費用(詳註二)。

設計階段

- ▶ 平面圖深化與定案，確認空間配置。
- ▶ 3D模擬繪製，每12坪約需4日工作日，如48坪約需16日以此類推。
- ▶ 3D模擬檢討修改與定案，確認色調與預設材質。
- ▶ 實際面材確認。
- ▶ 施工圖說繪製並確認機電細節需求。
- ▶ 估算與工程報價。
- ▶ 製定期表與簽定工程合約。

工程階段

- ▶ 開工前置作業：場勘與取得大樓施工守則，了解規範與進料動線。
- ▶ 開工前置作業：屋主需先至管委會預繳裝修保證金與清潔費(詳註三)。
- ▶ 開工前置作業：申辦室內裝修許可證(詳註四)。
- ▶ 工程進行與現場釋疑。
- ▶ 工程結束後家俱家飾進場。
- ▶ 完工驗收與申請領回裝修保證金。
- ▶ 安排攝影紀錄、結案、保固。

- ▶ 註一：提案費用壹萬貳仟圓整，如簽定設計合約則抵扣於設計費。
- ▶ 註二：設計費每坪捌仟圓整起(依案件難度與基地距離位置有所調整)，以實際面積而非權狀坪數計算數量。每案設計費最低以十五坪計算，即每案最低設計費為15X8000=壹拾貳萬圓整。
- ▶ 註三：裝修保證金與清潔費視案場該社區規定。
- ▶ 註四：室內裝修許可證申請費用另計，不含於設計費與工程款內。

